

UNIQUE 50

01

PROJEKTÜBERSICHT

01

02

WOHNUNGEN

05

03

LAGE

35

04

GRUNDRISSSE

41

05

ÜBERSICHT

49

06

KONTAKT

52

MIT FREUDE NACH
HAUSE KOMMEN

So wie der Standort Willich selbst zwischen der Metropole Düsseldorf und ländlicheren Regionen liegt, verbindet die Immobilie das Beste aus dem Stadt- und Landleben. Modernstes Design und luxuriösester Wohnkomfort mit einer direkten Verbindung zur Natur - in direkter Nähe zum Schloss.



URLAUBSFEELING
JEDEN TAG ERLEBEN

Die lichtdurchfluteten, mindestens 2,70m deckenhohen Wohnungen mitten im Grünen vermitteln Ihnen durch die verwendeten Natursteinmaterialien einen Hauch von Südeuropa. Genießen Sie Ihren Feierabend in Ihrem Garten oder auf Ihrer Terrasse. Alternativ können Sie in Ihrer Erlebnisdusche vom stressigen Alltag abschalten, während Ihr E-Auto selbstständig in der Tiefgarage lädt. In der Wohnung erwartet Sie eine wohlfühlende Atmosphäre, die Sie wahrhaftig entspannen lässt.



02

LUXURIÖSER WOHNKOMFORT

Neben dem schönen Design wurde bei der Umsetzung auch auf die Einbringung technischer Raffinessen geachtet. Dazu wurde die Fußbodenheizung mit einer Kühlfunktion ausgestattet, die es erlaubt die Raumtemperatur im Sommer bis zu 3 Grad über die Fußbodenheizung abzusenken. Die Master Bathrooms verfügen

alle über Erlebnisduschen und Doppelwaschtische mit Waschtischunterschrank von Villeroy und Boch. Jede Wohnung verfügt über mindestens 2 Bäder. Zur weiteren Komfortanhebung wurde neben dem smarten Fahrstuhl auch eine haus-eigene Paketstation auf dem Grundstück errichtet.



02

IHRE EIGENE WOHLFÜHLOASE

Das Grundrissdesign setzte den Anspruch, dass der Wohn-, Koch- und Essbereich offen gestaltet ist. Im Gegensatz dazu ist der „Masterbereich“ ein abgeschotteter Bereich (Wohnung in der Wohnung), indem das großzügige Schlafzimmer nur durch die Ankleide erreicht werden kann (Abschottung). Das sonst offene Wohnkonzept vereint die Familie in ihrem täglichen Leben. Die Schlafräume dienen dabei als Rückzugsort. Der in der Wohnung liegende Abstellraum vereint alle technisch notwendigen Anlagen, samt Waschmaschinen- und Trocknerplatz. So müssen Sie Ihre Wohlfühloase nicht verlassen und verfügen über alles notwendige innerhalb Ihrer Wohnung.



TYP I & 2

“FIRST-CLASS” MASTER BATHROOM

Dieser Typ verfügt neben dem zweiten Badezimmer über einen Master Bathroom mit Erlebnisdusche. Diese Dusche hat unter anderem einen 2-strahligen Rainshower sowie einen separaten Schwallauslauf (Wasserfall). Eine normale Handbrause ist ebenfalls vorhanden. Die Temperaturen lassen sich bequem über das eingebaute Thermostat regeln und Ihr Shampoo können Sie in der beleuchteten Dusch-nische abstellen. Selbstverständlich sind die Duschen bodengleich. Die beiden Aufsatzwaschtische werden mit Waschtischunterschränken montiert (s. barriere-frei Beschreibung). Neben der Badewanne befindet sich auch ein Handtuchheizkörper sowie Handtuch-, Toilettenpapier- und Bürstenhalter im Bad. Die Arma-turen sind von der Fa. Grohe und die Keramik, sowie die Badmöbel von der Fa. Villeroy und Boch. Selbst das WC hat u.a. ein separates Fach, für die unsicht-bare Platzierung des WC-Steins.

Die Fliesen von der Fa. Villeroy und Boch können aus 3 verschiedenen Farbtönen im Format 60x60cm ausgewählt werden.

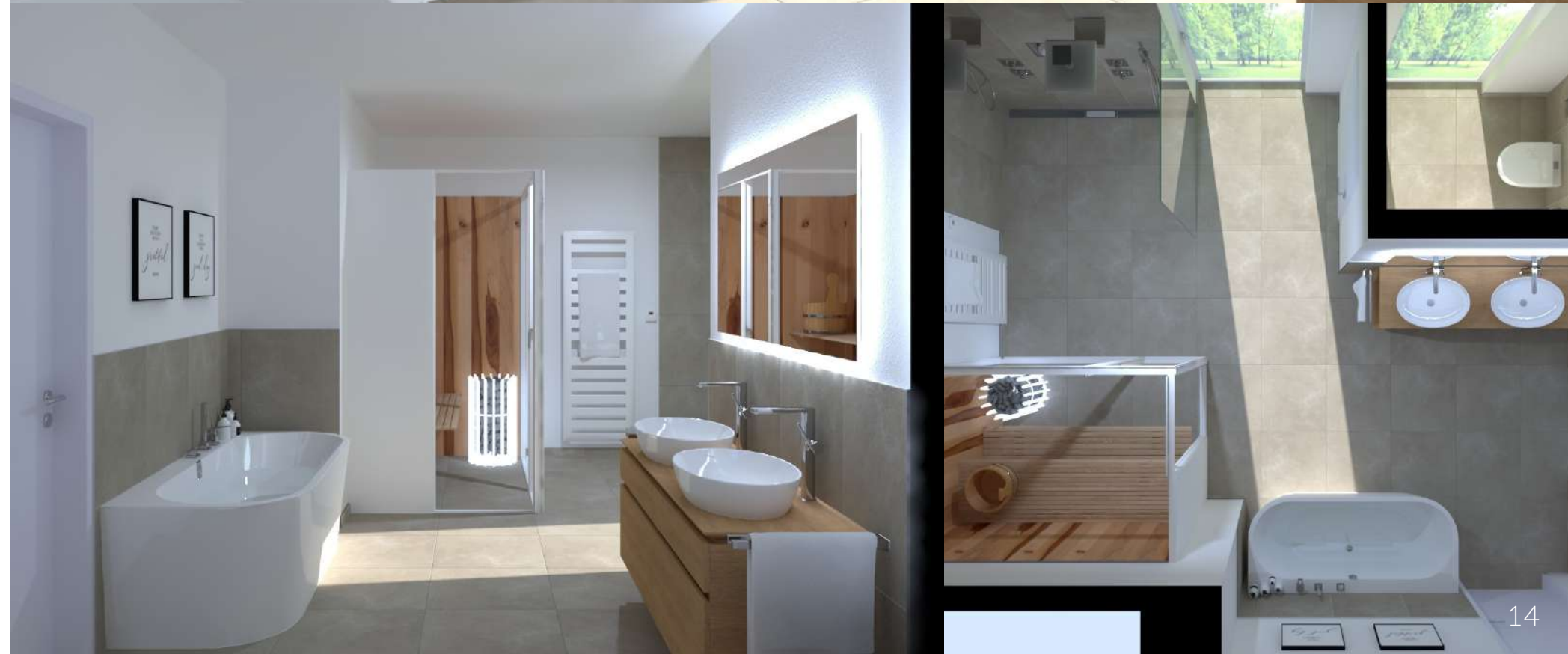


TYP 3

“THE LOUNGE” MASTER BATHROOM

Dieser Typ verfügt neben der Ausstattung von Typ 1 und 2 noch über ein weiteres Gäste-WC, sodass Ihnen 2 Bäder und ein Gäste-WC zur Verfügung stehen. Der Master Bathroom ist in dieser Variante quantitativ erweitert worden. Das helle Badezimmer hat 3 bodentiefe Fenster und ein WC, das sich in einem separaten Raum im Bad befindet. Die Dusche besteht aus 2 Erlebnisduschen, die nebeneinander platziert sind, sodass der Duschbereich eine Fläche von 240x120cm umfasst. Erleben Sie den Duschspaß zu zweit! Gegenüber von den beiden Erlebnisduschen befindet sich eine Klafs-Sauna, die Ihr Wellnesserlebnis abrundet.

Die Fliesen von der Fa. Villeroy und Boch können aus 3 verschiedenen Farbtönen im Format 60x60cm ausgewählt werden.



TYP 4

“HIGH-END (LIGHT)” MASTER BATHROOM

Bei diesem Typ wurden lediglich das WC und die Erlebnisduschen (als Doppeldusche) von Typ 3 übernommen. Der Waschtisch und die Badewanne geben Ihnen einen Vorgeschmack auf den Typ 5 und 6. Die freistehende Badewanne aus der Serie Finion wird kombiniert mit der Bodenarmatur von Grohe. Die Badmöbel und Waschtische stammen bei diesem Typ ebenfalls aus der Serie Finion. Abgerundet wird dies von den Wandarmaturen von Grohe. Die Badegestaltung können Sie hier in 3 Varianten wählen (Näheres s. Baubeschreibung; die Bilder zeigen je eine der 3 Varianten). 3 abgestimmte Gesamt-Konzepte stehen Ihnen zur Wahl. Zusätzlich beinhaltet dieser Typ auch 2 Hochschränke und 3 Regalschränke, die teilweise über eine induktive Ladefunktion für Smartphones ausgerüstet sind. Ebenfalls gehört hier der Finion Lichtspiegel dazu, der über eine integrierte Spiegelheizung verfügt.

Die Fliesen von der Fa. Villeroy und Boch können aus 5 verschiedenen Farbtönen im Format 120x60cm ausgewählt werden.

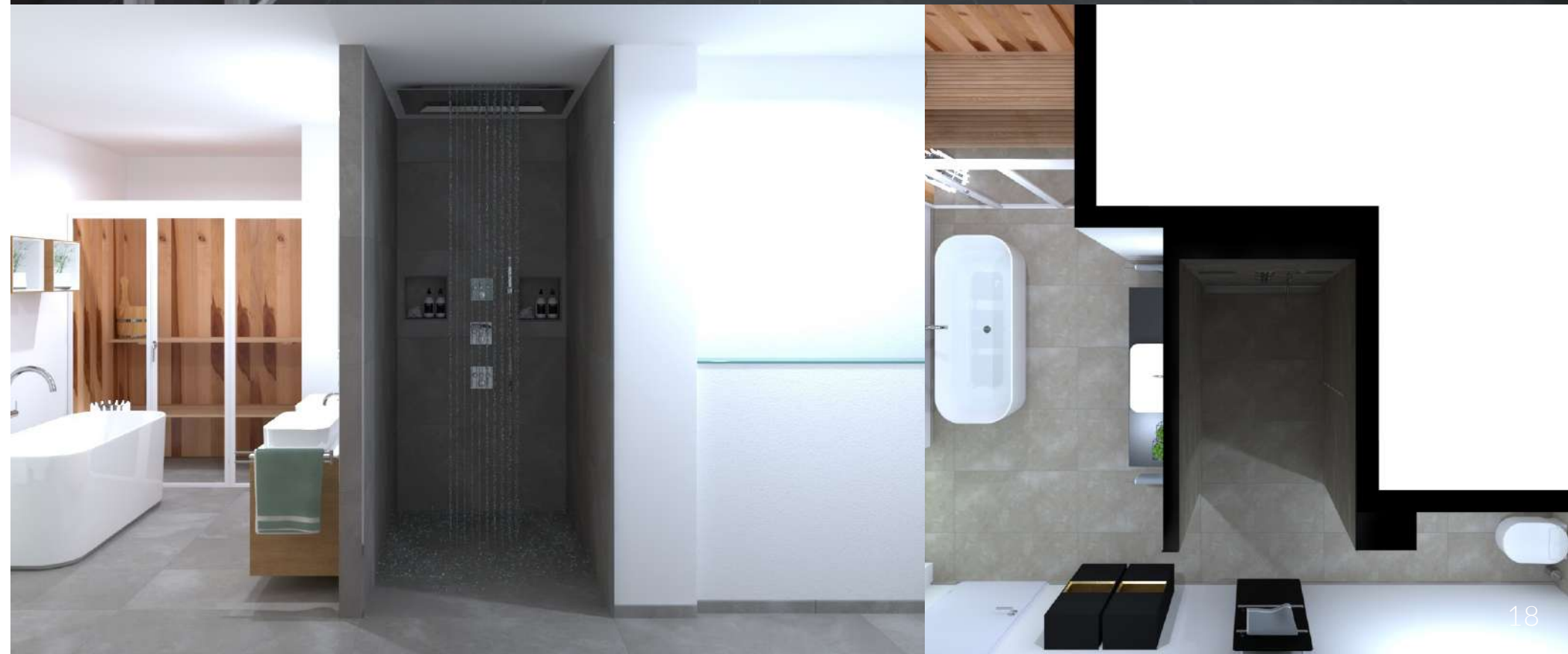


TYP 5 & 6

“HIGH-END” MASTER BATHROOM

Fühlen Sie sich wohl! Neben der Ausstattung und Wahlmöglichkeiten des Typs 4 lassen diese beiden Typen keinen Wunsch offen. Hier wird ein Dusch WC der Fa. Grohe, Modell Sensia Arena verbaut (Im Typ 6 als eigener Raum mit TV-Anschluss). Zudem verfügt dieser Master Bathroom über die berühmte Aqua Symphonie von Grohe, die sich durch 6 verschiedene Strahlarten auszeichnet (bei Aktivierung aller Strahlarten gleichzeitig, beträgt der Wasserverbrauch mehr als 100L/Min.). Diese umfangreiche Dusche, die Sie auch per Smartphone ansteuern können, kann nur genauer in der Baubeschreibung beschrieben werden. Das Ganze wird abgerundet von Ihrer eigenen Klafs-Sauna und einer Lichtkuppel mit offenbaren Fenster, Regensensor und Verschattung. Das 2. und 3. Badezimmer (nur bei Typ 6) enthalten außerdem die Erlebnisduschen des Master Bathrooms von Typ 1 und sind ebenfalls mit Finion-Lichtspiegel und -Badmöbeln (s. Visualisierung) bestückt.

Die Fliesen von der Fa. Villeroy und Boch können aus 5 verschiedenen Farbtönen im Format 120x60cm ausgewählt werden.





SMART UND ENERGIEEFFIZIENT

Der Komfort beginnt bereits vor dem nach Hause kommen. Schon auf dem Heimweg erhalten Sie auf Ihrem Smartphone die Nachricht, dass ein Paket für Sie eingetroffen ist und in der hauseigenen Paketstation abgeholt werden kann. Auch der smarte Aufzug kann per App gerufen werden und fährt Sie ohne Drücken eines Knopfes in Ihre Etage. Der Aufzug verfügt außerdem über einen Luftreiniger und einen Spiegel mit integriertem hochauflösendem Display (Services sind mit monatlichen Kosten verbunden).

Gedämmte hinterlüftete Natursteinfassade

Diese aufwendige Fassade kennt man bereits von einem berühmten Düsseldorfer Bauwerk. Fast die gleichen Materialien werden auch für die Terrassen, Balkone und Zuwegungen verbaut, um ein stimmiges Konzept zu vermitteln.



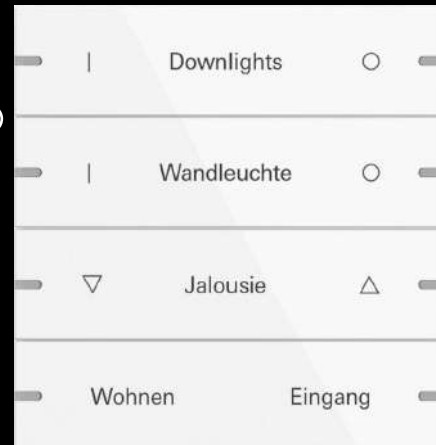
Glassfaseranschluss & Satellit

Alle Wohnungen werden mit Satellitenfernsehen ausgestattet (Astra und Hotbird). Zudem werden 2 Telekommunikationsanschlüsse zur Auswahl in den Hausanschlussraum verlegt. Ein Glasfaseranschluss mit bis zu 1.000Mbit/sec. von der deutschen Glasfaser, sowie auch ein bis zu 250Mbit/sec. schneller Anschluss von der deutschen Telekom. Zudem verfügen alle Wohn- und Schlafräume über Netzwerkdosen.



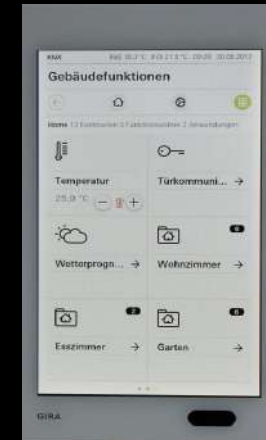
Smarte Schalter (Gira Tastsensor 4)

Diese lassen sich individuell auf alles programmieren, was in Ihrer Wohnung smart ist (s. Baubeschreibung) und beinhalten die notwendigen Raumthermostate und Rollladensteuerung. Sie können entweder jede Taste mit einer smarten Funktion programmieren oder fassen ganze Szenen auf einer Taste zusammen (bspw. „Kino“: Rollläden halb dunkel und Licht hinter der Couch an). Die Erstinstallation wird für Sie nach Ihren Wünschen durchgeführt und kann später jederzeit geändert werden (mit Service verbunden).



GIRA Smart Home Steuerung

Hiermit können Sie nicht nur die Videogegensprechanlage bedienen (die Sie bei Abwesenheit auch von unterwegs mit Ihrem Smartphone abnehmen können), sondern auch alle smarten Funktionen in der Wohnung, alternativ mit Ihrem Smartphone oder Tablet. Alle smarten Funktionen können zentral mit einer App von Gira gesteuert werden.



Wetterstation und smarte Verbrauchsstellen

Mit einer zentralen Wetterstation von Gira (für alle zugänglich) werden die aktuellen Wetterdaten gemessen und auf Ihr Smart-Home-System übertragen. Die Verbrauchsgeräte (Wasser, Warmwasser, Heizung und Strom) werden mit einem Smartmeter und Ihrem Smart-Home-System verbunden. Es besteht die Möglichkeit ihren Verbrauch jeden Tag abzulesen, um somit von unerwünschten Nachzahlungen nicht überrascht zu werden.



Smart lightning

Die Phillips HUE LED-Spots in der Betondecke sind in der ganzen Wohnung verbaut (mit Ausnahme des Abstellraumes). Sie lassen sich smart einzeln ansteuern und dimmen.

Natural Cooling von Viessmann

Ihre raumthermostatgesteuerte Fußbodenheizung ist in der Lage über ein Zusatzmodul im Sommer kaltes Wasser durch Ihre Fußbodenheizung fließen zu lassen. Hierdurch kann die Raumtemperatur um bis zu 3 Grad abgesenkt werden, ohne die gesundheitlichen Nachteile einer Klimaanlage.

Fahrstuhl

Der smarte Fahrstuhl von Kone verfügt neben dem zeitlosen Design über smarte Funktionen, die Sie ohne Tastendruck auf die richtige Etage bringen, eine Videobotschaft Ihrer Hausverwaltung auf dem MagicMirror darstellen lassen und einen Luftreiniger, der immer für frische Luft in der Fahrkabine sorgt (monatliches Abo notwendig; 3 Jahre im Kaufpreis enthalten, danach kündbar).

KFW 55ee Standard

Die Dämmung der unteren und oberen Geschossdecke, sowie der Fassade versteht sich von selbst zur Erfüllung des KFW 55ee Standards. Die Schüco Aluminium Fenster sind 3-fachverglast und mit elektrischen Aluminiumrollläden ausgestattet.

Smart Home System

Das System kann in Kombination mit Raumthermostat, Natural Cooling, der Fußbodenheizung, sowie auch der Wetterstation auf Wunsch Ihre elektrischen Rollläden im Sommer und Winter ansteuern, um so die Raumtemperatur anzupassen. Dies kann im Sommer zur Kühlung und im Winter zur Aufheizung genutzt werden (Abhängig von der Programmierung).

Überwachung

Die Tiefgaragenrampe wird mit einer Videokamera überwacht. Diese speichert über das Internet die Daten der letzten 48 Stunden auf einem Server und überschreibt diese anschließend wieder. Die Kamera dient Ihrer Sicherheit, weswegen nur die Hausverwaltung (im Ernstfall) Zugriff hat.

...Zugangsbeleuchtung mit Bewegungsmelder, Trinkwasser-Enthärtungs- und Kalkschutzanlage, hauseigene Paketstation, nur Material von Markenhersteller, 22KW-Elektroladesäule, Fahrradabstellplätze mit E-Ladefunktion, frostsichere Außenzapfstelle...



Die Wohnungstrennwände werden zur Verbesserung des Schallschutzes als 30cm Kalksandsteinmauerwerk errichtet. Die Stahlbetondecken werden als Ortbetondecke in 22cm Stärke gegossen, um ebenfalls den Schallschutz zu verbessern.

Lichtkuppeln runden den Lichteinfall in Ihrer Wohnung ab. Sie können zur Belüftung geöffnet und auch zur absoluten Verdunkelung mit einem Rollo geschlossen werden. Falls Sie die Lichtkuppel geöffnet haben, während Sie nicht zu Hause sind und es fängt an zu regnen, wird der beinhalten Regensensor in Verbindung mit Ihrem Smart-Home die Lichtkuppel schließen und Sie vor einem Wasserschaden bewahren.

Die Dächer der Immobilie werden über dem Staffelgeschoss entsprechend den Anforderungen des Wärmeschutznachweises abgedichtet und gedämmt. Ergänzt wird dies durch ein extensives Gründach zur Verbesserung der Heiz- und Kühlfunktion.

Straßenseitige Fenster werden mit Schallschutzverglasung ausgeführt. Das Ganze wird durch gedämmten Aluminiumrollläden abgerundet.

IN HARMONISCHER ATMOSPHERE

EXKLUSIVITÄT WIRD ZUR INKLUSIVITÄT

Die Wohlfühloase vereint Luxus mit Natur und lässt Ihnen das Gefühl eines Luxus-Hotels zu Hause erleben. Neben den verbauten Natursteinmaterialien wurde auf eine grüne Oase zum Wohlfühlen geachtet.

In der hauseigenen Paketstation befinden sich diverse Fächer in unterschiedlichen Größen. Über einen Scanner kann der Postbote das passende Fach für Ihr Paket (oder mehrere) auswählen und Ihre Lieferung sicher verschließen. Über Ihr Smartphone können Sie einen Code erhalten und das entsprechende Fach öffnet sich nur für Sie. So hat das lästige Paketabholen zu den Öffnungszeiten ein Ende, denn Ihre Paketstation hat 24 Stunden/7 Tage die Woche geöffnet. Die private Paketstation ist nur für die Hauseigentümer zugänglich und nicht öffentlich.



Die im Kaufpreis bereits be-
inhaltenen Kosten für die je-
weiligen Stellplätze inkludie-
ren auch eine E-Ladesäule für
Elektroautos bei jedem Stell-
platz; selbst bei den Außen-
stellplätzen. Für die 22KW
Ladesäulen (Schnellladung)
wird eigens auf dem Grund-
stück eine 630 kVa Trafosta-
tion errichtet, die per Spit-
zenlastverteiler die Leistung
auf die jeweiligen Ladesäulen
aufteilt.

Sicherheit in der Tiefgarage

In der Tiefgarage wurde nicht nur darauf geachtet, dass jedes Fahrzeug über die im Kaufpreis beinhaltete E-Ladesäule sein Elektroauto mit einer Leistung von 22KW laden kann, sondern auch auf das Sicherheitsgefühl geachtet. Neben den hellen Farben in der Tiefgarage, sorgt auch eine helle Beleuchtung mit Bewegungsmelder für entsprechende Überschaubarkeit des Untergeschosses. Das automatische Rollltor verfügt über eine Ausgangstüre, die im Brand- oder Panikfall den Ausweg ins Freie ermöglicht. Darüber hinaus ist die Rampe gegen unerwünschte Eindringlinge durch eine Videokamera gesichert (Zugriff nur durch die Hausverwaltung; die letzten 48 Stunden werden gespeichert).

Komfort in der Tiefgarage

Die Stellplätze wurden durch den TÜV für einen Audi Q7 zertifiziert (mit diversen Ausnahmen; s. Baubeschreibung). Bedingt durch das hohe Grundwasser am Standort und aus Gründen des Schallschutzes ist die Tiefgarage mit einer Lüftungsanlage und nicht mit Lichtschächten ausgerüstet. Zudem ist die Tiefgaragenrampe überdacht, damit man im Winter sicher den Weg nach oben findet und die Wohnungseigentümer vom Schall heraufzufahrender Autos verschont bleiben.



SICHER FÜR DAS ALTER

Die Infrastruktur des Quartiers ist rollstuhlgerecht geplant. Die Wohnungen sind barrierefrei, inkl. des Ausgangs zur Terrasse/Balkon/Garten. Eine Ausnahme zur Erfüllung der Barrierefreiheit bildet der im Kaufpreis enthaltene Waschtischunterschrank, denn die DIN fordert eine Beinfreiheit unter dem Waschtisch. Auf Wunsch können Sie den Waschtischunterschrank auch gegen einen Waschtisch ohne Unterschrank tauschen, sodass die Barrierefreiheit gewährleistet ist.

02 / QUALITÄT FÜR NACHHALTIGKEIT

Bei der Planung wurde Wert daraufgelegt, dass die verwendeten Materialien nur von namenhaften Herstellern verbaut werden. So bleibt die verbaute Qualität über Jahre erhalten. Es sollten möglichst von einem Hersteller die Produkte verwendet werden, um die Systemkompatibilität und die Qualität zu gewährleisten.

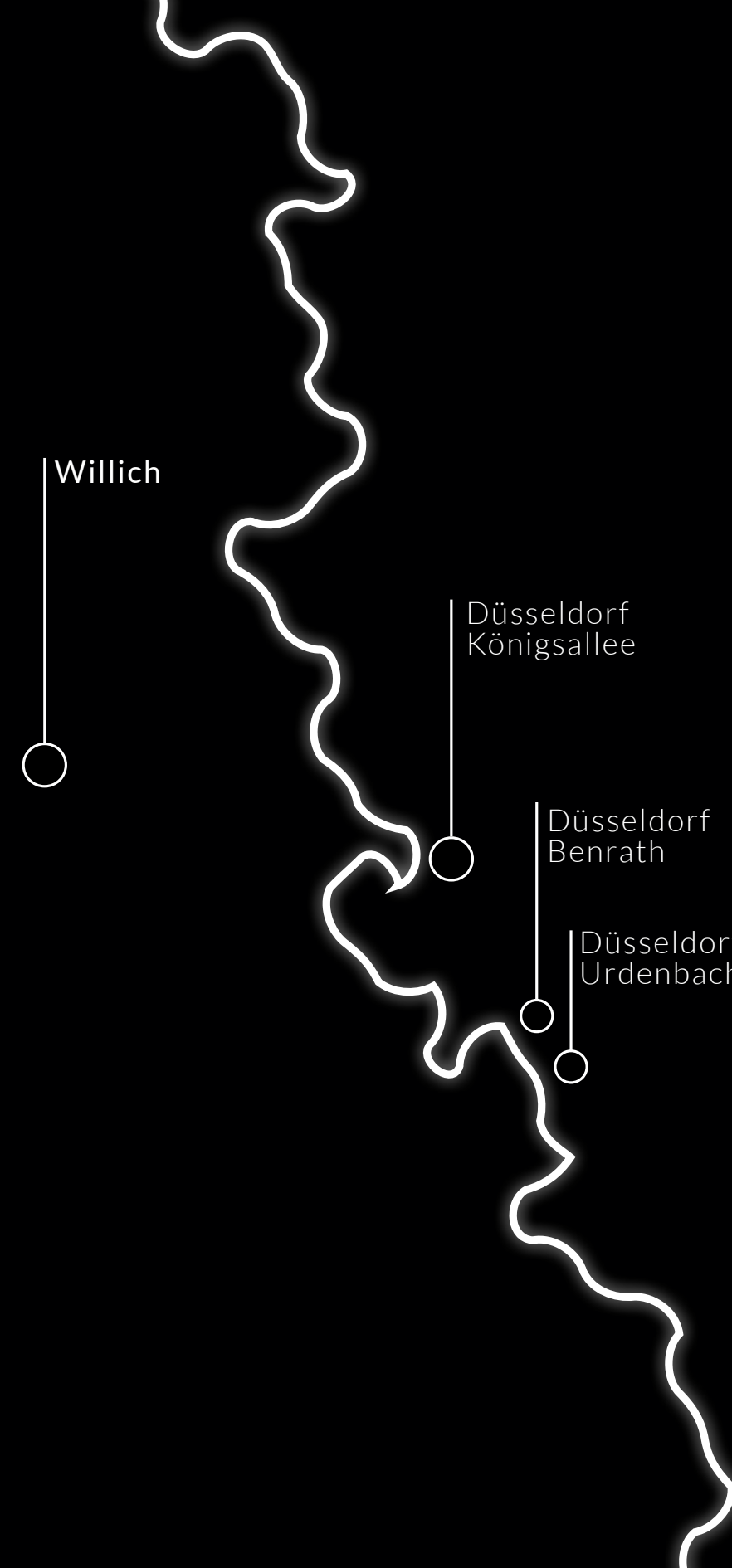






NAHE UMGEBUNG

Zwischen Idylle und Großstadt. Der Stadtteil Neersen gehört zur Stadt Willich. Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Ob Bäcker, Restaurants, Eisdien oder Sportvereine, sowie Kindergärten, Grundschulen und Spielplätze. Ergänzt wird das ganze von einem eigenen Schloss, in dem im Sommer die Schlossfestspiele Neersen stattfinden. Der Schlosspark, sowie die darin liegende Orangerie laden ein, um die Seele baumeln zu lassen.



Düsseldorf Königsallee -

Benrath 40 min
Urdenbach 45 min

Willich 25 min

○ Wegstrecken

Düsseldorf	20 km
Duisburg	37 km
Krefeld	8 km
Köln	52 km
Neuss	20 km

○ Nah/Fernverkehr

Busstation	170 m
Bahnhof	7,2 km
Autobahn	2 km
Flughafen	25 km

○ Königsallee Düsseldorf

Auto	25 min
Bus/Bahn	55 min

NAHE UMGEBUNG

Die Königsallee Düsseldorf und damit das Zentrum sind in 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Mit ihrer Königsallee, der Rheinkirmes und dem Fernsehturm bietet die Stadt alles, was eine Großstadt zu bieten hat. Auch die Städte Neuss, Mönchengladbach und Krefeld sind in kürzester Zeit erreichbar.



04 / WOHNUNGSTYP 01

3 Zimmer | 97m² - 100 m² | 4 Wohneinheiten
625.000€ - 765.000€

- Wohnen/ Küche
- Master-Bedroom
- Master-Bathroom
- Master-Ankleide
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Abstellkammer
- Terrasse

- HIGHLIGHTS
- Garten (EG./ 131,40m²- 231,81m²)
 - „First-Class“ Master Bathroom
 - 2 Bäder
 - Ankleide
 - Abstellraum/Waschmaschine in der Wohnung
 - 1 Tiefgaragenstellplatz (inkl. E-Ladesäule)



WOHNUNGSTYP 02

4 Zimmer | 118m² - 121 m² | 4 Wohneinheiten
795.000€ - 845.000€

- Wohnen/ Küche
- Master-Bedroom
- Master-Bathroom
- Master-Ankleide
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Badezimmer2
- Abstellkammer
- Terrasse

- HIGHLIGHTS
- Garten (EG./ 70,86m²- 107,88m²)
 - „First-Class“ Master-Bathroom
 - Aufstellmöglichkeit einer Kochinsel
 - 2 Bäder
 - großzügige Ankleide
 - 1 oberirdischer Stellplatz (inkl. E-Ladesäule)
 - 1 Tiefgaragenstellplatz (inkl. E-Ladesäule)



WOHNUNGSTYP O3

4 Zimmer | 156m² - 159 m² | 6 Wohneinheiten
975.000€ - 1.100.000€

- Wohnen/ Küche
- Master-Bedroom
- Master-Bathroom
- Master-Ankleide
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Badezimmer
- Gäste WC
- Abstellkammer
- WC
- Terrasse

- HIGHLIGHTS
- Garten (EG./ 94,99m²- 169,41m²)
 - „The Lounge“ Master Bathroom
 - 2 Bäder, 1 Gäste WC
 - Klafs-Sauna
 - 1 Kinderzimmer mit eigener Ankleide
 - Kinderzimmer mit Zugang zum eigenen Bad
 - sehr große Ankleide
 - großzügige Küche mit Kochinselmöglichkeit
 - 2 Tiefgaragenstellplätze (inkl. E-Ladesäule)



WOHNUNGSTYP O4

4 Zimmer | 158m² - 162 m² | 3 Wohneinheiten
975.000€ - 1.085.000€

- Wohnen/ Küche
- Master-Bedroom
- Master-Bathroom
- Master-Ankleide
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Badezimmer
- Abstellkammer
- Balkon

- HIGHLIGHTS
- Garten (EG./ 103,76m²)
 - Großzügiger Balkon/Terrasse
 - „High End Light“ Master Bathroom
 - 2 Voll-Bäder (Dusche und Wanne)
 - Aufstellmöglichkeit einer Kochinsel
 - Großzügige Ankleide
 - 2 Tiefgaragenstellplätze (inkl. E-Ladesäule)



WOHNUNGSTYP O5

4 Zimmer | 191 m² | 2 Wohneinheiten

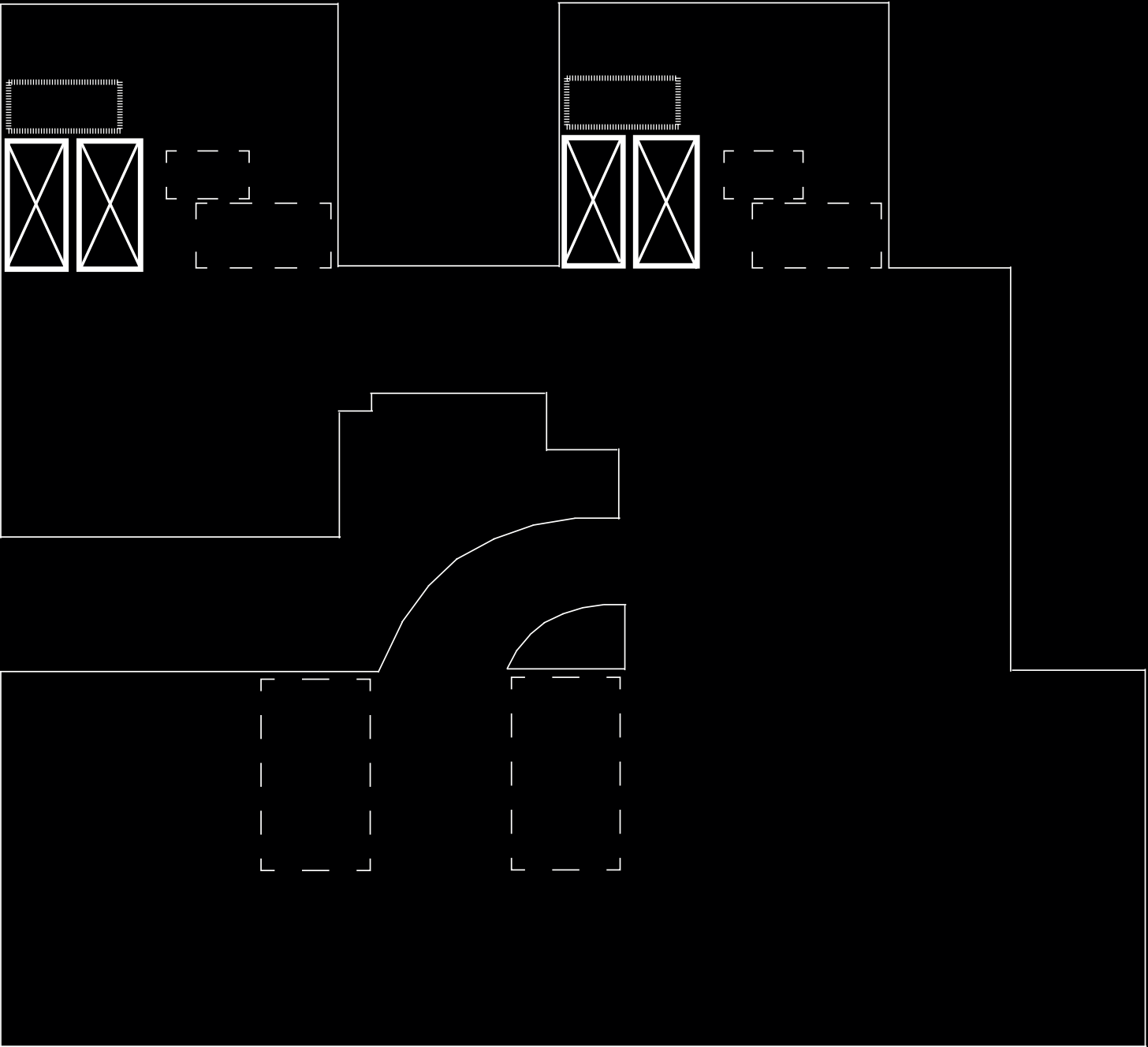
1.295.000€

- Wohnen
- Küche
- Master-Bedroom
- Master-Bathroom
- Master-Ankleide
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Badezimmer
- Abstellkammer
- Flur
- Terrasse

- HIGHLIGHTS
- 3 Terrassen
- 2 Bäder, „High-End“ Master Bathroom
- Großzügige Küche mit Kochinselmöglichkeit
- Gas-Kamin (beidseitig Glas)
- Lichtkuppeln (Smart)
- Klafs-Sauna
- Abstellraum im Keller mit 2 Zugängen
- 2 Tiefgaragenstellplätze (inkl. E-Ladesäule)
- 1 oberirdischer Stellplatz (inkl. E-Ladesäule)



- Treppenhaus
- Stellplatz
Tiefgarage
- Keller



WOHNUNGSTYP 06

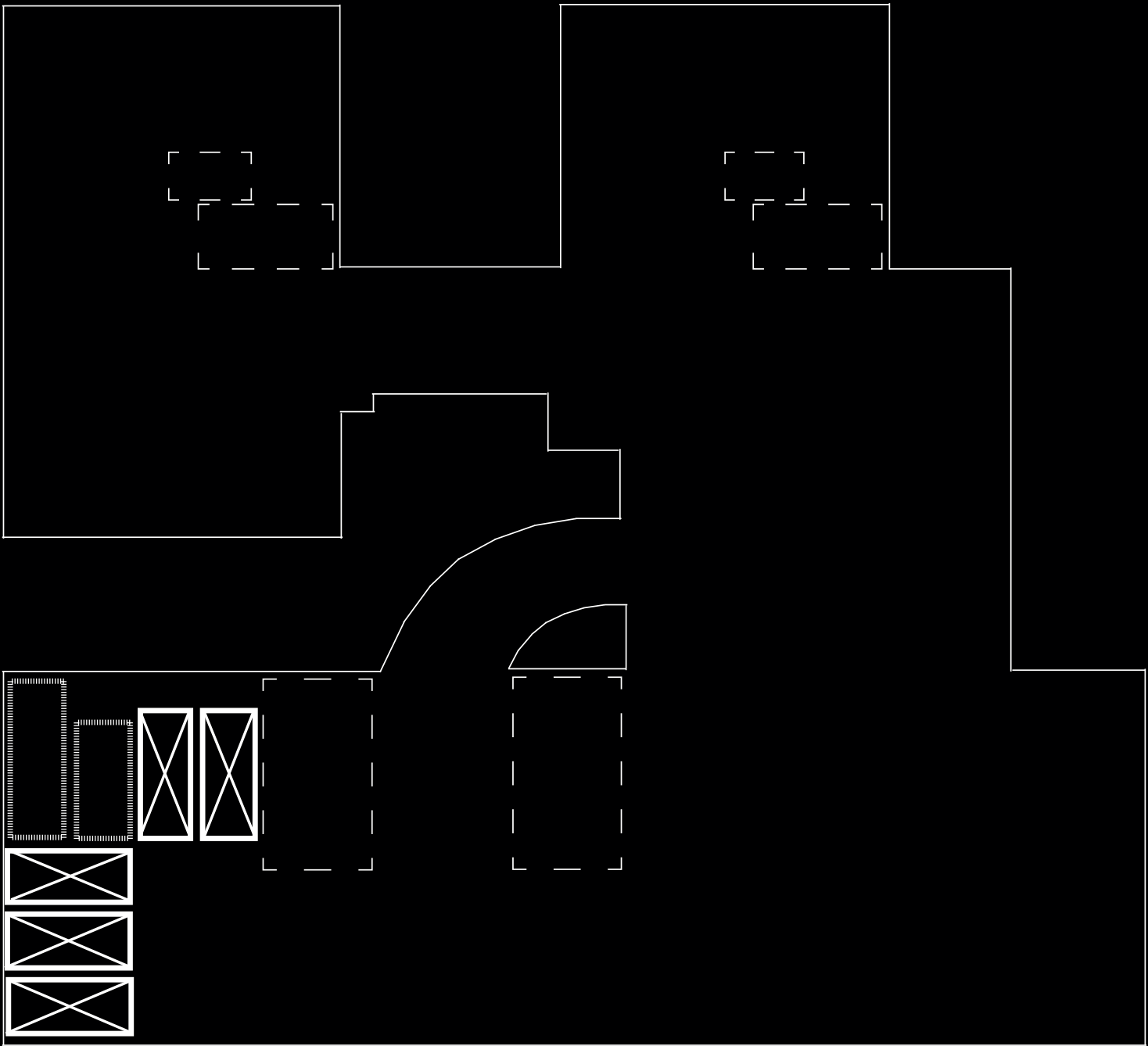
4 Zimmer | 207 m² | 2 Wohneinheiten

- Wohnen/ Küche
- Master-Bedroom
- Master-Bathroom
- Master-Ankleide
- Kinderzimmer 1
- Badezimmer1
- Kinderzimmer 2
- Badezimmer2
- Abstellkammer
- WC
- Terrasse

- HIGHLIGHTS
- 3 Terrassen
 - 3 Bäder, „High-End“ Master Bathroom
 - Gaskamin (beidseitig Glas)
 - XXL-Klafs-Sauna
 - Separater Raum für WC mit TV Anschluss
 - Lichtkuppeln (Smart)
 - großzügige Küche mit Kochinselmöglichkeit
 - Abstellraum im Keller mit 2 Zugängen
 - 2 Tiefgaragenstellplätze (inkl. E-Ladesäule)
 - 1 oberirdischer Stellplatz (inkl. E-Ladesäule)



- Treppenhaus
- Stellplatz Tiefgarage
- Keller



HAUS 01 & 02 /

Wohnung Typ 3. 3.1	4 Zimmer 158,83 m² EG. Links	1.065.000€
Wohnung Typ 3. 1.1	4 Zimmer 155,71 m² 1. OG. Links	975.000 €
Wohnung Typ 4. 1.1	4 Zimmer 158,32 m² 1. OG. Mitte	975.000 €
Wohnung Typ 3. 2.1	4 Zimmer 155,71 m² 2. OG. Links	985.000 €
Wohnung Typ 4 .2.1	4 Zimmer 158,32 m² 1. OG. Mitte	985.000 €
Wohnung Typ 6. 1.1	4 Zimmer 209,16 m² Staffel Links	reserviert

Wohnung Typ 4. 3.1	4 Zimmer 162,23 m² EG. Mitte	1.085.000 €
Wohnung Typ 3. 3.2	4 Zimmer 158,83 m² EG. Rechts	1.100.000 €
Wohnung Typ 3. 1.2	4 Zimmer 155,71 m² 1. OG. Rechts	975.000 €
Wohnung Typ 3. 2.2	4 Zimmer 155,71 m² 2. OG. Rechts	985.000 €
Wohnung Typ 6. 1.2	4 Zimmer 209,16 m² Staffel Links	reserviert

HAUS 03 /

Wohnung Typ 2. 2.2	4 Zimmer 121,71m² EG. Links	845.000 €
Wohnung Typ 1. 2.1	3 Zimmer 100,24 m² EG. Rechts	695.000 €
Wohnung Typ 2. 1.2	4 Zimmer 118,37 m² 1. OG. Links	795.000 €
Wohnung Typ 1. 1.2	3 Zimmer 96,87 m² 1. OG. Rechts	625.000 €
Wohnung Typ 5. 1.2	4 Zimmer 192,17 m² Staffel	1.295.000€

HAUS 04 /

Wohnung Typ 2. 2.1	4 Zimmer 121,71m² EG. Links	845.000 €
Wohnung Typ 1. 2.2	3 Zimmer 100,24 m² EG. Rechts	765.000 €
Wohnung Typ 2. 1.1	4 Zimmer 118,37 m² 1. OG. Links	795.000 €
Wohnung Typ 1. 1.1	3 Zimmer 96,87 m² 1. OG. Rechts	625.000 €
Wohnung Typ 5.1.1	4 Zimmer 192,17 m² Staffel	1.295.000€



06 / KONTAKT

Bei Interesse wenden Sie sich gerne an
Herrn **Marvin Kohten**
unter **+49 2154-4760656**
oder **info@scott-realestate.de**

Für weitere Informationen besuchen Sie auch
www.scott-realestate.de/unique50