

UNIQUE 20



PROJEKTÜBERSICHT

Neubau von 16 Wohneinheiten und 16 TG-Stellplätzen

Saarstraße 18-20, 42655 Solingen

Grundstück mit Altbestand und Baugenehmigung (LPH 1-4)

Wohnfläche: 2.546 m²

Kaufpreis: 2.915.000 €

1.144 €/m² Wfl.

Grundstücksfläche: 2.739 m²



02 / WOHNFLÄCHE



Wohnflächenberechnung nach DIN 277

Wohnung	Etage	Zimmer	Fläche
WE1	UG2	4	148,7 m ²
WE2	UG1	4	164,9 m ²
WE3	EG	5	159,25 m ²
WE4	EG	4	147,8 m ²
WE5	1.OG	5	151,79 m ²
WE6	1.OG	5	164,53 m ²
WE7	1.OG	3	114,05 m ²
WE8	2.OG	4	130,02 m ²
WE9	2.OG	5	150,9 m ²
WE10	2.OG	2	95,59 m ²
WE11	3.OG	4	110,29 m ²
WE12	3.OG	4	154,12 m ²
WE13	3.OG	2	82,57 m ²
WE14	Staffel	5	305,32 m ²
WE15	DHH Links	4,5	226,1 m ²
WE16	DHH Rechts	5,5	239,98 m ²
Gesamt:			2546 m ²
Grundfläche in m ² :			3964,73 m ²
Volumen in m ³ :			11843,33 m ³



03

LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Solingen. Nur wenige hundert Meter von der Innenstadt entfernt und trotzdem nah an der Natur. Gegenüber befindet sich eine große Grünanlage und auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut.







Scott Real Estate GmbH

Marvin Kohten

Geschäftsführer

Vermarktung von Anlageobjekten
Vertrieb Neubau Luxuswohnungen NRW
Wohnungsunternehmen & Projektentwicklung

Kückesweg 2 | 47877 Willich

+49 2154 4760656

+49 172 513 5474

info@scott-realestate.de

www.scott-realestate.de